

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „OZ“)

čj. VS – 4717 – 31/ČJ – 2017-803001

k veřejné zakázce :

„Brno-výstavba objektu psince“

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel

Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

se sídlem Jihlavská č. 12, 625 99 Brno, / dále jen VVaÚpVZD Brno /

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR, vrchní rada, plk. Mgr. Dušan Gáč, ředitel VVaÚpVZD Brno

IČ : 00212423

DIČ : není plátce DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení : ČNB Brno

č. účtu : 59035881/0710

adresa pro doručování : VVaÚpVZD Brno, Jihlavská č. 12, P. O. Box 99 Brno, 625 99

/ dále jen „objednatel“ /

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

..... - TD investora,

Bc. Jaromír Badal - vedoucí oddělení logistiky VVaÚpVZD Brno

Technický dozor (TD):

.....- TD investora,

Koordinátor BOZP

Mgr. Jiří Řeřucha - vrchní technik BOZP a PO VVaÚpVZD Brno

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: +420 602 784 573, jbadal@vez.brn.justice

Adresa pro doručování korespondence:

Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno

Jihlavská 12, 625 99 Brno

Fakturační adresa

Vězeňská služba České republiky,

Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen "objednatel")

a

1. 2. Zhotovitel: (doplň účastník:)

fyzická osoba: a) zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku

b) nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno + příjmení, u podnikajících fyzických osob s případným dodatkem

právníká osoba:

a) STAVIMAL s.r.o.

Se sídlem: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice

Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45432

Za níž jedná: Ing. Pavel Málek, jednatel

IČO: 26921677

DIČ: CZ26921677

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s.

Číslo účtu: 4200022528/6800

Osoba oprávněná k jednání za zhotovitele: Ing. Pavel Málek

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 544 226 283 a malek@stavimal.cz

telefon: 777 782 940

fax: 544 226 283

e-mail: malek@stavimal.cz

Adresa pro doručování korespondence: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice
(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

S m l o u v u o d í l o

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy a závazné podklady pro uzavření smlouvy

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v realizaci objektu psince, jedná se o administrativní budovu v areálu psince Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, na pozemku parc. č. 1261/17, parc. č. 1268/1, parc. č. 1271/1, parc. č. 1271/11, parc. č. 1272/3 v k.ú. Bohunice (dále jen „dílo“) a dalších nezbytných činností potřebných k provedení díla, jejichž rozsah je definován v čl. III této smlouvy.

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva k podání nabídky ze dne 12.12.2017, Č.j.: VS-59720-37/ČJ-2016-803051 ;

Syst. číslo v elektronickém nástroji veř.tržiště E-ZAK: **P17V00001338**

Nabídka zhotovitele ze dne....., pod č.....

Stavební povolení ze dne 17.5.2017, pod č. j.: MSP-8/2017-STU-SP/9

Projektová dokumentace z 03/2017

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

- a) Realizace objektu psince, jedná se o administrativní budovu v areálu psince Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností PEND a.s., Vojanova 1, IČO: 268 97 300 s datem 05/2017, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy a nabídky zhotovitele v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušných ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení. Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.
- b) Plněním díla se rozumí zejména realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

c) Bližší specifikace realizace díla:

Předmětem zakázky je výstavba objektu psince dále uvedeném rozsahu:

Z hlediska urbanistického bude stavba navržena v takovém provedení, aby plně korespondovala s okolními stavbami a nijak nenarušovala vzhled a začlenění do okolí. Stavba bude respektovat okolní zástavbu svou hmotou i tvarem střechy.

Stavba bude navržena jako přízemní zděná konstrukce se zastřešením pultovou střechou.

Svislý nosný systém je zděný s obvodovými nosnými zdmi založenými na základových pasech. Obvodový plášť bude zateplen tepelně izolačním systémem po celém obvodu stavby. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné nosníky. Veškeré dřevěné části budou impregnovány roztokem proti plísním, škůdcům a dřevokazným houbám. Zateplení střešního pláště bude provedeno z minerální vaty a desek v navržené tloušťce tak, aby byly

minimálně splněny požadavky normy ČSN 730540. Pro výplně otvorů budou použita plastová okna a hliníkové vstupní dveře s $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva oken a vstupních dveří bude bílá. Střešní krytina je navržena s fólií PVC.

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny povlakem z PVC. V chodbách a hygienických zařízeních je navržena keramická dlažba. Vnitřní povrchové úpravy stěn budou tvořeny vícevrstvou omítkou a výmalbou dle požadavků investora. V hygienických místnostech budou provedeny obklady stěn keramickým obkladem.

Podhledové konstrukce jsou tvořeny SDK deskami s požadovanou požární odolností zavěšenými na ocelovém roštu.

Venkovní povrchové úpravy budou tvořeny fasádní probarvenou omítkou a mozaikovou omítkou v úrovni soklu.

d) Další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány zejména takto:

- projednání zásahů do vnitřních komunikací před zahájením prací s uživatelem - Vězeňská služba ČR, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno,
- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. VI. Smlouvy,
- zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této zakázky a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci,
- při realizaci zakázky se uchazeč zavazuje respektovat mimo jiné požadavky vrchního ekologa VS ČR (dokladová část dokumentace pro provádění stavby),
- zajištění dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů (doklady v PD) a stavebního povolení stavebního úřadu Ministerstva spravedlnosti pod č. j.: MSP-8/2017-STU-SP/9 ze dne 17.5.2017, příprava podkladů ke kolaudačnímu souhlasu díla jako celku.
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy a s ustanoveními ČSN,
- předložení písemného prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení,
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Mimo jiné se jedná zejména o fotodokumentaci uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10 x 15 cm předá zhotovitel ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD/DVD medium. Digitální výstupy i fotografie

budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem, včetně průběžné evidence a jejich odsouhlasení ve stavebním deníku

- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, protokoly o provedených zkouškách budou předávány objednateli s fakturací zhotovitele podle postupu prací, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
- zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a uhradit případné škody vzniklé jejich užíváním,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou a uvedením do původního stavu
- zaškolení obsluhy objednatele v podobě proškolení operátorů na operačním středisku a spojovacích techniků věznice z ovládání jednotlivých instalovaných technologií, vypracování uživatelských manuálů pro obsluhu jednotlivých technologií
- zhotovitel se zavazuje, že v případě rekonstrukce vnitřních zabezpečovacích technologií bezplatně předá případnému jinému zhotoviteli veškeré zdrojové kódy pro instalaci dalších zabezpečovacích prvků do stávajících ústředí

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované činnosti sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím poddodavatele, a to zejména:

- řídicí a koordinační činnost.
- D. 1.1, D. 1.2 Stavební a statická část a ostatní práce hlavní stavební výroby.

- 3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky, a to včetně zkušebního provozu. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele pozvat alespoň 3 pracovní dny před provedením samotné zkoušky. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

IV. Poddodávky

- 4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 4.2. K výkonu dílčích činností spojených s prováděním díla podle této smlouvy může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele), s kterou pro danou činnost uzavře smluvní vztah.
- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu ty poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či poddodavatele který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s předpokládaným rozsahem těchto poddodavatelů poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavatelé.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout poddodavatele vybraného zhotovitelem, s nímž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti, či který kapacitně nebo kvalitativně neposkytuje garance k úspěšnému provedení příslušné části díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.
- 4.5. Za případné škody způsobené jednotlivými poddodavateli odpovídá zhotovitel, jako by jejich činnost vykonával sám a taktéž sám způsobil škodu.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn měnit objednatelem odsouhlasené poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kterému musí písemně zdůvodnit požadavek na změnu poddodavatele.

V.

Doba a místo plnění

- 5.1. Termín předání staveniště objednatelem : nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej převzít.
- 5.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 5.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 140 kalendářních dnů od podpisu smlouvy Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 5.4. K prodloužení termínu provedení díla může dojít pouze po oboustranném odsouhlasení písemného dodatku k této smlouvě a to za těchto podmínek - v případě nepředvídatelných okolností na straně objednatele nebo zhotovitele; v případě nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, avšak jen tehdy, pokud byl o tomto pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodu nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot.
- 5.5. Místem plnění je Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno

VI. Cena díla

- 6.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:
- | | |
|---|----------------|
| celková cena díla bez | 3 016 325,- Kč |
| (slovy: tři miliony šestnáct tisíc tři sta dvacet pět korun českých) | |
| DPH | 633 428,- Kč |
| (slovy: šest set třicet tři tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých) | |
| celková cena díla včetně DPH | 3 649 753,- Kč |
| (slovy: tři miliony šest set čtyřicet devět tisíc sedm set padesát tři korun českých) | |
- 6.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 6.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, dočasný zábor dotřených pozemků apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. této smlouvy.
- 6.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 6.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. této smlouvy. Harmonogram provádění stavby, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami, je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedělitelnou součástí.
- 7.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VII., odst. 7. 4. této smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli v roce 2018 po 15. 12. 2018, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 7.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 7.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsán oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem („TD“).
- 7.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu objednatele Vězeňské služby České republiky, Vazební věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Brno, Jihlavská 12, P.O.BOX 99, 625 99 Brno
- 7.6. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla.
 - b) Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, ze které bude objednateli uhrazena polovina zádržného, tj. 5% z celkové ceny na základě faktury po předání díla ve stavu umožňujícím požádat o kolaudační řízení.
 - c) Druhá polovina zádržného, tj. zbývajících 5 % z celkové ceny bude uhrazeno na základě konečné faktury až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.7. Dílčí faktura musí mimo jiné obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
 - soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD, zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy,
 - dodací list – zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VII., odst. 7.4. této smlouvy, fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,

- faktura musí být označena textem „Brno- stavba psince“

7.8. **Konečná faktura**, kterou vystaví zhotovitel objednateli až po a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek dle přílohy č. 3 této smlouvy, soupis bude odsouhlasen TD objednatele. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VII., odst. 7.4. a 7.6. písm. a) této smlouvy obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
- konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TD objednatele,
- faktura musí být označena textem „Brno- stavba psince“.

7.9. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

7.10. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, o kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. VI., odst. 6.4. této smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.

7.11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VII., odst. 7.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

7.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VIII. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.
- 8.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele, nebo na majetku 3. osob. Nejpozději v termínu podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 8.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.

- 8.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na všech přístupových komunikacích i v areálu věznice, v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Součinnost smluvních stran

- 9.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru. Vstup do objektů věznice bude umožněn pouze na základě předložení negativního výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být starší 90 dnů.
- 9.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD“ uvedené v příloze č. 4 této smlouvy. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 9.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době, tj. v době od 07.00 do 18.00 hod. Na základě zvláštního povolení dohodou obou stran pak zadavatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat objednatele stavby.
- 9.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítím prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 9.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Vzhledem k rozsahu prací objednatel určí koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen ve vztahu ke koordinátorovi BOZP dodržovat ustanovení zákona 309/2006 Sb. v platném znění, §16, a §17.

- 9.7. Zadavatel dodavateli nabízí možnost zaměstnat během výstavby odsouzené osoby na vykonávání pomocných prací.
Zaměstnání odsouzených osob bude řešeno samostatnou smlouvou.

X.

Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb.
- 10.2. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 10.3. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

XI.

Technický dozor

- 11.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 11.2. TD objednatele:
- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodłużují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakryvané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
 - svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
 - je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

XII.

Kontrola provádění díla

- 12.1. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskládněny dodávky pro stavbu.
- 12.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce

objednatel – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem též den, kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatel k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně.

- 12.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první ve lhůtě stanovené na kontrolních dnech, nebo zápisem do stavebního deníku, opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Zástupce objednatel – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatel předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatel. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

XIII.

Předání a převzetí díla

- 13.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ.
- 13.2. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 13.3. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. V., odst. 5.3. této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
 - zápis o vyhodnocení zkušebního provozu jednotlivých technologií,
 - revize veškerého vyhrazeného zařízení,
 - znalecké posudky,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls a *.docx,

- geometrické zaměření dokončené stavby a kanalizace včetně nových sítí, geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD/DVD mediu,
- stavební deník – originál,
- veškerou zapůjčenou projektovou dokumentaci,
- seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.,
- doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.),
- doklady o zaškolení obsluhy.

13.5. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně díla
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

XIV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 14.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 14.2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. V., odst. 5.3 této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje 31. dnem.
- 14.4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla čl. XV uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

- 14.5. Za prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VIII., odst. 8.4., 8.7., 8.8 je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVIII., odst. 18.2 této smlouvy je objednatel po zhotoviteli oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.7. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 5 000 Kč.
- 14.9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- 14.10. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty, nebo prvním následujícím dnem po porušení povinností zhotovitele dle odst. 14.6., 14.8., 14.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VII. této smlouvy.
- 14.12. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

15. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v 60 měsících začínají běžet ode dne převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční lhůta pro technologická zařízení činí 24 měsíců.

Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.

- 15.1. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
- 15.4. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 15.5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 15.6. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.

- 15.7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 15.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

XVI.

Ukončení smlouvy

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:
- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 16.2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy v následujícím roce.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. V., odst. 5. 3. této smlouvy
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - d) dodávky a montáže technologie v nesouladu s PD,
 - e) nedodržení příslušných norem
- 16.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupení od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku
- 16.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

- 16.6. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 16.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.8. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
- 16.10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 17.1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
- 17.2. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 18.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost uveřejnit na svém profilu uzavřenou smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň smlouvu zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 18.4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Maximální možná výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 5 % (pět procent) u každého pojistného plnění.
- 18.5. Kdykoliv na žádost Objednatele Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele předloží platnou pojistnou smlouvu a doklady o zaplacení pojistného. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 18.6 Požadavek dle předchozí věty může vybraný dodavatel prokázat také pojistkou nebo pojistným certifikátem, budou-li vyhotoveny příslušnou pojišťovnou v takové podobě a podrobnostech, že z údajů v nich uvedených bude dostatečně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele na pojištění v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 18.7 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 18.8 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti poslední smluvní stranou.
- 18.9 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č.1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č.2: Harmonogram postupu prací vč. výše předpokládaného měsíčního plnění

Příloha č.3: Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu VVaÚpVZD

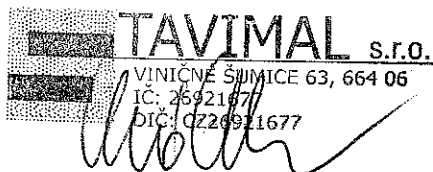
Příloha č.4: Poučení o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězněnými osobami ve VVaÚpVZD

V Brně dne 18. 1. 2018

V Brně dne

za dodavatele

za objednatele



Ing. Pavel Málek
Jednatel společnosti

Vrchní rada
plk. Mgr. Dušan Gáč
ředitele Vazební věznice a ÚpVZD Brno

Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Vazební věznice a ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno, ve kterém jsou zavedeny zvláštní podmínky specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou ovlivňovat průběh realizace celého díla.

Dále je stručně popsáno, jaká omezení a jaká pravidla musí dodavatel stavby dodržovat, tak aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo k časovým prodlevám při realizaci :

- po podpisu SOD a před předáním staveniště zhotoviteli je nutno podat žádost za účelem vystavení povolení zvláštního vstupu zaměstnancům zhotovitele, žádost musí být opatřena razítkem zhotovitele,
- musí být provedeno prokazatelné poučení všech pracovníků odborných firem, zejména pak o styku s vězněnými osobami, režim pohybu ve střežené části věznice, pohyb vozidel, ukládání materiálu a nářadí atd.,
- věznice musí disponovat aktuálním seznamem osob zhotovitele, které budou vyžadovat vstup do věznice,
- požadujeme aktuální seznam vozidel (typ vozidla, SPZ a seznam řidičů od jiných subjektů než těch, které budou vykonávat pracovní činnost,
- v dostatečném časovém předstihu požadujeme harmonogram jednotlivých prací, tento harmonogram musí odpovědná osoba zhotovitele stále v dostatečném předstihu aktualizovat,
- při provádění pracovní činnosti musí být vždy po ukončení prací zajištěno ležení proti možnému zneužití odsouzenými, zejména pak je nutno věnovat pozornost v případech prací v blízkosti zakázaného pásma,
- pracovní činnost musí být vždy v rovině stavebně technických prvků dokončena (mříže, žiletkové oplocení, vchody na budovy – katry, signalizace vstupů – el. zámky),
- vozidla budou parkovat na odstavném parkovišti určeném věznicí,
- nářadí přinesené do věznice (el. vrtačky a další zařízení) budou důkladně kontrolována popřípadě zajištěna proti zneužití,
- v dostatečném časovém předstihu budou stanoveny termíny vyvážení odpadu,
- pracovní doba zhotovitele bude maximálně od 6.30 hod. do 17.00 hod., dále je nutno počítat s cca 30 min. zdržením při průchodu branou věznice, důvodem je nutnost prohlídky osoby i jeho zavazadel,
- další možná omezení a pravidla pro realizaci díla budou upřesněna a specifikována s vítězným uchazečem po podpisu SOD.

Zhotovitel musí počítat s omezením při realizaci díla a přizpůsobit se, proto již do celkové doby realizace díla doporučujeme, zohlednit možné průtahy a čas na realizaci díla, které odpovídají místu a podmínkám vězeňského zařízení.

Příloha č. 4

POUČENÍ

o zásadách chování vstupujících osob při styku s vězněnými osobami ve
Vazební věznici a Ústavu pro výkon zabezpečovací detence Brno

Při příchodu na hlavní vstup do Vázební věznice a ÚpVZD Brno (dále jen „věznice“) je třeba předložit doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas). Na vstupní bráně je vstupující povinen vždy předložit zavazadlo ke kontrole, případně se podrobit osobní prohlídce.

Do věznice je zakázáno nosit jakékoliv lihoviny, léky, drogy, mobilní telefony, SIM karty, telefonní karty a další nepovolené předměty, které mohou ohrozit výkon vazby či výkon trestu odnětí svobody. V případě, že vstupující osoba má zbraň, nebude vpuštěna do objektu věznice. Osobám v podnapilém stavu nebude vstup do objektu věznice povolen.

Při jakémkoliv styku s vězněnými osobami (obviněnými a odsouzenými) a chovanci ústavu pro výkon zabezpečovací detence je povinen dodržovat limitující ustanovení příslušné právní úpravy (z.č. 293/1993 Sb., z.č. 169/1999 Sb., z.č. 129/2008 Sb., vyhl. č. 109/1994 Sb., vyhl. č. 345/1999 Sb.), zejména je zakázáno zneužívat vězněné osoby k různým úsluhám, využívat jejich práce pro osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty (výrobky apod.), zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení osobního charakteru mimo věznici (dopisy, osobní návštěvy příbuzných apod.) a předávat jim různé předměty a potraviny, jako např. tabákové výrobky, kávu, lihoviny, léky a různé chemikálie. Je zakázáno vést s vězněnými osobami osobní rozhovory o mimopracovní problematice, sdělovat jim údaje osobního charakteru (adresy bydliště, telefonní čísla apod.), ani své poznatky související s chodem věznice. V případě porušení uvedených zásad je vstupující osoba povinna odmítnout požadované služby vězněné osoby a neprodleně sdělit tuto skutečnost zaměstnanci věznice.

Osobní věci je nutno odkládat jen na místo, které určí zaměstnanec Vězeňské služby České republiky (dále jen „VSČR“).

Vstupující osoba dbá pokynů příslušníka nebo občanského zaměstnance, který zajišťuje její doprovod a nevzdaluje se z jeho dosahu.

V případě získaných poznatků směřujících k přípravě útěku vězněné osoby je vstupující osoba povinna tuto skutečnost ihned oznámit zaměstnanci VSČR.

Případy jakéhokoliv porušení uvedených zásad, byť i z nedbalosti, budou řešeny dle jejich rozsahu a intenzity přestupkovým řízením nebo v případě naplnění skutkové podstaty trestného činu bude zahájeno trestní stíhání. Takové vstupující osobě bude zakázán vstup do věznice. Toto poučení je vydáno v zájmu preventivní ochrany osob proti negativnímu vlivu vězněných osob.

Dnešního dne jsem byl poučen(a) o zásadách chování při styku s vězněnými osobami a povinností jejich dodržování.

Jméno, příjmení:

číslo občanského průkazu / cestovního pasu /:

Poučen dne:

Podpis:

Název a adresa vysílající organizace :

Poučení provedl (jméno, příjmení):

Datum:

podpis: